

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Русская, 19 с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2638,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2638,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	37105	1,17
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32217	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4888	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	63703	2,01
	1. Проведение частичных осмотров по отдел.частям зданий и устранение незначительных неисправностей :		30967	0,98
	1.1. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение:	2 раза в год	12606	0,40
	1.2. Системы центрального отопления.		3604	0,11
	а) внутриквартирные устройства	1 раз в год	3185	0,10
	б) устройства в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	419	0,01

1.3.Электроснабжение :	по мере необходимости	14757	0,47
2. Работы,выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.		32736	1,03
2.1.Ремонт,регулировка,промывка,испытание,расконсервация систем центрального отопления.		31327	0,99
- ремонт системы центрального отопления	по мере необходимости		
- регулировка системы центрального отопления	1 раз в год		
- промывка системы центрального отопления	1 раз в год	31327	0,99
- испытание системы центрального отопления	2 раз в год		
- расконсервация, консервация системы центрального отопления	2 раза в год		
отопления	по договору	828	0,03
2.3. Поверка манометров	по договору	581	0,02
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43079	1,36
Стоимость услуг, облагаемых НДС		20624	0,65
III. Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4750	0,15
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		4750	0,15
IV. Аварийное обслуживание	круглосуточно	50445	1,59
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		50445	1,59
V. Обслуживание приборов учета	ежемесячно	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
V. Благоустройство.		251950	7,96
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		98646	3,12
<i>1.1. Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		76297	2,41
Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	890,00	0,03
Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	12733,89	0,40
Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	8056,63	0,25
Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4661,83	0,15
Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда;	49954,33	1,58
<i>1.2. Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		13008	0,41
Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	7743,49	0,24
Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3750,75	0,12
Уборка газонов	1 раз в 3 суток	1514	0,05
<i>1.3. Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	9342	0,30
2. Уборка лестничных клеток.		47896	1,51
Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудо	1 раз в неделю	30794,18	0,97

	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутс	2 раза в месяц	16581,48	0,52
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	521	0,02
3.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	2329	0,07
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	40378	1,28
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	62700	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		163198	5,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		88752	2,80
VI.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	114370	3,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30471	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		83898	2,65
	Себестоимость работ и услуг		522322	16,49
	Вознаграждение управляющей компании (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	52232	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52232	1,65
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		574554	18,14
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		268965	8,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		305589	9,65

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества